

י' אדר תשפ"א
22 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 6-21-0016 תאריך: 22/02/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סאלח חוסין	ירושלים 136	3001-136	21-0035	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות ירושלים 136

בקשה מספר:	21-0035	גוש:	7047 חלקה: 149
תאריך בקשה:	06/01/2021	שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון
תיק בניין:	3001-136	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201900390	שטח:	2077.92 מ"ר
תא' מסירת מידע:	03/04/2019		

מבקש הבקשה: סאלח חוסיין
ירושלים -שד 136 1 0 6, תל אביב - יפו *

סאלח איזיס
ירושלים -שד 136 1 0 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סואלחי איאד
הבעש"ט 1, תל אביב - יפו 68045

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2563, קומה בה מתבצעת התוספת: 0, שטח התוספת (מ"ר): 38, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 115, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת קירות ובניית קירות חדשים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-21-0016 מתאריך 22/02/2021

1. לאשר את הבקשה ל שינויים והרחבת הדירה הפנימית בקומת הקרקע באגף הקיצוני - מערבי (כולל ממ"ד), חפירת מרתף חלקי מתחת להרחבה לחדר המשחקים של הדירה.
2. לדחות את טענת המתנגדים מאחר והמתחם אינו מיועד לפינוי בינוי ובשלב זה הנושא לא מקודם מול צוות תכנון ואין פגיעה ממשית במתנגדים ומדובר בטענות קנייניות.

בתיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת באגף כולו.
2. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה
3. מילוי דרישות מכון רישוי

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לשאר הבניה הקיימת בבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
3. שיפוץ הבניין עם השלמת ההרחבה באגף כולו בתאום עם חברת שממ"מ.
4. רישום מרתף חלקי מתחת לדירה בספרי מקרקעין כחלק בלתי נפרד מהדירה הצמודה לו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21-0035 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה